

BATIMENT ET TRAVAUX PUBLICS

**L'usine « Préfabriqué du Faso » ouvre ses portes au ministre Bonanet**

Le ministre de l'Habitat et de l'urbanisme, Dieudonné Maurice Bonanet, a effectué un déplacement dans le village de Manegsongo, pour visiter les installations de l'usine « Préfabriqué du Faso », membre du Groupe Kanazoé qui est un groupe de construction qui fait des routes. C'était le 20 mai 2019 dans la commune de Saaba.

Françoise DEMBELE

(Ph. E. Kofandjo)



La visite a commencé par la carrière de concassage de la roche

C'est incroyable. On dirait que nous sommes dans un autre pays », s'exclame le ministre de l'Habitat et de l'urbanisme, Maurice Bonanet, à la vue de la carrière de concassage de la roche grise comportant de fines parties étincelantes. Et pourtant nous sommes bien au Burkina Faso, plus précisément dans le village de Manegsongo dans la commune de Saaba, sur les 160 ha des installations de l'usine « Préfabriqué du Faso » qui emploie 280 employés dont



Une partie des employés a posé avec les officiels

vue panoramique, nous voyions des machines, tels des robots, s'activer dans le « ventre » de la carrière. La scène est suivie attentivement par le Président-directeur général (PDG) de « Préfabriqué du Faso », Djibril Kanazoé, et son hôte d'un soir, le ministre Maurice Bonanet. A pas de course, Djibril Kanazoé fait la visite guidée des installations de l'usine en commençant par la carrière de concassage de roche, l'installation de machines qui transforment la roche

midi », confie le ministre Bonanet qui fait comprendre qu'il a tenu à venir toucher du doigt les réalisations faites « par un jeune promoteur national, responsable de cette merveilleuse usine de préfabriqués ». L'usine conçoit « des préfabriqués dans le domaine du bâtiment, des travaux publics, dans les domaines ferroviaires et de l'électricité ». Pour le ministre, l'occasion est belle parce que le gouvernement est en plein dans le programme des 40 000 logements, dans le programme

**Le « préfabriqué » en bref**

« Le préfabriqué est un produit très innovant qui va révolutionner le secteur du bâtiment au Burkina Faso. C'est un système de plancher à prédalle alvéolée en béton précontraint, en d'autres termes une dalle préfabriquée en béton précontraint qui permet de franchir des portées de l'ordre de 10 mètres sans poteaux. Le système est moins lourd du fait des alvéoles qui sont des trous à l'intérieur de la prédalle et on a juste besoin de deux personnes plus une grue pour poser en moyenne 500 m<sup>2</sup> de dalles par jour. Le préfabriqué c'est la qualité à travers un contrôle de laboratoire. « Préfabriqué du Faso » est installé dans le village de Manegsongo dans la commune de Saaba depuis 2008 et fait des produits préfabriqués en béton, des caniveaux, des dalots, des poteaux électriques en béton, des chambres de tirages, etc. ».

250 originaires du village. Sur le site d'excavation de la roche qui va servir à produire du gravier pour les routes et les bâtiments, le spectacle est saisissant. De là-haut où nous avons une



Le PDG Djibril Kanazoé (bras levé) expliquant le projet immobilier de Loumbila au ministre Bonanet (doigts croisés)

en gravier et l'usine à proprement parler de préfabriqué en béton. Là, l'émerveillement est encore au rendez-vous. « C'est un travail impressionnant que nous avons vu cet après-



Pour le PDG de l'usine « Préfabriqué du Faso », la solution innovante pour la construction est ...



... la prédalle alvéolée

routier, dans le programme d'électrification. « Cela veut dire qu'il y a des besoins. Mais pourquoi continuer à faire venir du matériel de l'extérieur pendant qu'on retrouve du matériel de meilleure qualité sur place ? », s'interroge le ministre. Tout en encourageant le PDG Djibril Kanazoé, le ministre Bonanet promet que « le gouvernement fera tout pour que cette unité progresse et vive ». Une promesse qui ravit le PDG qui dit avoir initié la visite pour permettre au ministre de découvrir ce qu'il fait. Pour lui, il est temps de changer la manière de construire. « La ville s'agrandit et il est plus conseillé de faire de la densification verticale, c'est-à-dire des immeubles d'appartements au lieu de construire des petites villas qui font agrandir la ville ».

La solution innovante est à « Préfabriqué du Faso ». « Nous venons d'introduire un nouveau système qui est la prédalle alvéolée qui peut faire des immeubles R+3 en HLM à un coût extrêmement raisonnable », explique Djibril Kanazoé. Pour le moment, « Préfabriqué du Faso » produit pour le Burkina Faso, mais compte importer ses prédalles alvéolées au Niger, en Côte d'Ivoire et dans les autres pays de la sous-région □

## Le projet immobilier de Loumbila expliqué par Djibril Kanazoé

« Ce projet est un aménagement à Loumbila, à, à peu près deux kilomètres de la zone industrielle de Kosodo, en face de la prison de haute sécurité. Nous allons aménager sur 100 ha des immeubles d'appartements dans les villages de Tang-zougou, Wemtenga et Yanga, pour proposer des appartements de 57 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> et 100 m<sup>2</sup>. L'innovation majeure est que 80 pour cent des matériaux qui seront utilisés dans ce projet vont venir de notre usine, l'usine de « Préfabriqué du Faso ». C'est un projet qui aura des voiries, un réseau d'égouts, des immeubles d'appartements faits avec notre système de prédalles. L'ensemble des immeubles sera de très bonne qualité et les prix seront abordables.

C'est un défi mais ce n'est pas la première fois que nous utilisons nos produits. Nous maîtrisons bien notre technologie et nous avons déjà construit beaucoup d'immeubles à Ouagadougou avec notre technologie. C'est une technologie bien connue et maîtrisée.

Donc, il n'y a pas de risque. »

Propos recueillis par FD